

SCHLIERBACH

# La pépinière d'entreprises se dévoile

**Une journée portes ouvertes est prévue ce vendredi 19 novembre à la pépinière d'entreprises de Saint-Louis agglomération à Schlierbach. L'occasion de découvrir les ateliers et bureaux de la structure mais aussi les lieux d'espace commun, les avantages et les services proposés.**

Des locaux loués à des tarifs préférentiels, une salle de réunion et des outils communs à disposition (téléphone, imprimante 3D...), des cellules déjà meublées et raccordées à la fibre optique ou encore un accompagnement de Saint-Louis agglomération (SLA) pour l'aide au développement de leur entreprise. Lorsque l'on se lance en tant qu'auto-entrepreneur, les conditions réunies à la pépinière d'entreprises de SLA à Schlierbach ont de quoi séduire. Et le succès ne se dément pas puisque les cinq ateliers et les cinq bureaux mis en location sont tous occupés actuellement. « Deux départs sont prévus à la fin du mois de novembre mais nous avons déjà trois dossiers de candidature à étudier pour l'atelier qui sera libéré et un candidat potentiel pour occuper le bureau qui sera laissé vacant », souligne Cindy Maurer, animatrice économique à



Hélène Sallak, expert-comptable, loue un bureau au sein de la pépinière d'entreprises de Schlierbach depuis deux ans. Elle est également présidente de l'association des chefs d'entreprise de la pépinière. Photo L'Alsace/S.SP.

Saint-Louis agglomération.

« Les conditions sont optimales »

Ouverte depuis 2012, la pépinière de Schlierbach répond

pleinement à sa vocation première, à savoir accompagner les entrepreneurs et les aider à développer leur activité. « Le plus difficile pour une entreprise, ce sont les trois premières années, explique Yves

Tschamber, maire de Helfranzkirch et assesseur délégué au développement de l'artisanat à SLA. Une fois le bon endroit trouvé, il est plus facile de passer le cap. » Hélène Sallak, qui profite d'un bureau au

sein de la pépinière depuis deux ans pour y exercer son activité d'expert-comptable, peut en témoigner : « Les conditions sont optimales, c'est une solution idéale qui permet de limiter les coûts mais aussi de bénéficier d'échanges constructifs, d'une entraide et d'une vraie dynamique de groupe. »

**Des formations et actions en groupe**

Si la dirigeante d'Acomptia apprécie « la richesse des échanges de couloir informels » avec les autres locataires, elle a décidé d'aller plus loin en devenant présidente de l'association des chefs d'entreprise de la pépinière, créée dans le but de répondre aux besoins et de favoriser les actions de groupe, que ce soit pour des prestations ou des formations, par exemple. Une formation aux gestes de premiers secours a ainsi été organisée dernièrement et un tournage vidéo a eu lieu au sein de la pépinière afin de promouvoir les activités de chacun. « On avait tous besoin de mieux communiquer et le fait de solliciter un prestataire au nom de l'association a permis d'obtenir quelques avantages. Il y a eu un effet groupe qui nous a permis de négocier le prix mais qui a aussi encouragé

certain à se lancer. En étant seuls, ils n'auraient peut-être pas fait la démarche », indique Hélène Sallak, qui annonce également une formation sur la communication, les réseaux sociaux et l'e-réputation prochainement ainsi que d'autres projets.

La pépinière d'entreprises de SLA à Schlierbach ne manque pas de dynamisme et d'ambition. Seul frein à son développement, sa taille actuelle, avec dix cellules à louer, pas une de plus. Les possibilités foncières sont pourtant là puisque l'agglomération est propriétaire du bâtiment situé juste à côté, mais aucun projet d'agrandissement n'est dans les cartons à l'heure actuelle.

Sébastien SPITALERI

**LE CHIFFRE**

**288 €**

288 € : c'est le prix mensuel (TTC) de location d'un bureau de 15 m<sup>2</sup> au sein de la pépinière d'entreprises de SLA à Schlierbach. Un prix qui peut grimper jusqu'à 360 €, le loyer étant progressif chaque année, avant de devenir fixe au bout de quatre ans. Pour un atelier de 220 m<sup>2</sup>, le loyer mensuel varie entre 1020 et 1620 € TTC.

## Visites et démonstrations ce vendredi 19 octobre

Dans le cadre d'une démarche commune à tout le réseau de pépinières d'entreprises du Grand Est, une journée portes ouvertes a lieu ce vendredi 19 novembre, de 9 h à 17 h, à la pépinière d'entreprises de Schlierbach. L'objectif est double : faire connaître le rôle et le fonctionnement de la structure gérée par Saint-Louis agglomération mais aussi permettre au public de découvrir les activités

des entreprises qui y sont hébergées. Des visites libres des bureaux et ateliers auront lieu toute la journée, en présence des professionnels qui occupent les lieux : Kolya (commercialisation de matelas écologiques et naturels), Alsace Poêles (vente de poêles à bois et à granulés, pièces détachées, accessoires), MMTCI (montage, mécanique, tuyauterie, chaudronnerie industrielle), L'Art

eau jardin (travaux et aménagements paysagers), Baguette box (livraison de produits boulangers à domicile), Acomptia (cabinet d'expert-comptable) et Proptium (développement et vente de logiciel d'aide à l'amélioration de la performance des procédés industriels). Une initiation/démonstration de 30 minutes à l'impression 3D sera également proposée gratuitement à 10 h et à 15 h par un

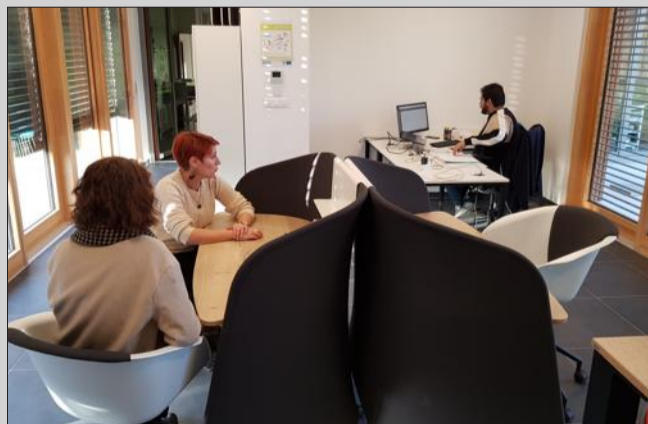
locataire spécialiste en la matière.

**Y ALLER** Pépinière d'entreprises de Saint-Louis agglomération, 4 allée de la Hardt à Schlierbach. Visite libre sans rendez-vous le vendredi 19 novembre, de 9 h à 17 h. Pas de pass sanitaire demandé, port du masque obligatoire. Renseignements au 03.89.39.00.69 ou sur [www.pepiniere-entreprises-3f.fr](http://www.pepiniere-entreprises-3f.fr)



La pépinière d'entreprises de Saint-Louis agglomération affiche complet : les cinq bureaux et les cinq ateliers sont tous occupés actuellement. Photo L'Alsace/S.SP.

### Un espace de coworking en pleine transition



L'espace de coworking accueille, pour l'heure, des stagiaires et apprentis, mais il a vocation à se développer davantage courant 2022. Photo L'Alsace/S.SP.

Ouvert depuis juin 2020, l'espace de coworking situé au sein de la pépinière d'entreprises de Schlierbach n'a jamais vraiment fonctionné comme il le devait. Actuellement mis à disposition des entreprises pour y accueillir leurs stagiaires ou apprentis, le lieu retrouvera sa vocation première courant 2022, lorsque la question de son accès sera réglée. Saint-Louis agglomération (SLA) envisage de créer un badge et un système de réservation et de paiement en ligne. « L'objectif, au départ, n'était pas d'avoir un espace de coworking traditionnel mais plutôt une salle modulable, que l'on pourrait transformer en deuxième salle de réunion, par exemple, explique Cindy Maurer, animatrice économique de SLA. L'intérêt, pour nous désormais, est d'accueillir des personnes qui s'engagent sur la durée, des travailleurs sédentaires qui pourront intégrer la vie de la pépinière. »

## Kolya, bien dans son matelas

Parmi les derniers arrivés à la pépinière d'entreprises de Schlierbach, la société Kolya occupe un atelier et un bureau depuis mars dernier. Créée en janvier 2020 par Jawad Khchilaat, la petite entreprise, qui emploie huit salariés, est spécialisée dans la conception et la commercialisation de matelas naturels et biologiques sans traitement chimique. Après avoir occupé un bureau au Parc des collines à Mulhouse, Kolya s'est vite retrouvé à l'étroit, compte tenu de sa volonté de développement. « Cet atelier à la pépinière de Schlierbach, c'est ce qui nous fallait, en termes de place et d'infrastructure, avec une salle de réunion, un espace de coworking pour nos stagiaires », confirme le chef d'entreprise, qui en a même profité pour s'attacher les services de l'expert-comptable qui occupe le bureau voisin du sien.

**Le marché professionnel en ligne de mire**

Si les matelas sont fabriqués en France ou en Belgique et les housses viennent d'Espagne ou de Serbie, Kolya, distributeur de la marque Pilimpi se charge



Jawad Khchilaat a créé l'entreprise Kolya en janvier 2020. Sa société, spécialisée dans la conception et la commercialisation de matelas naturels et biologiques sans traitement chimique, occupe un atelier à la pépinière d'entreprises de Schlierbach depuis mars 2021. Photo L'Alsace/S.SP.

de l'assemblage et du housage sur place, à Schlierbach, puis de la commercialisation et de l'expédition. « À terme, l'idée est de pouvoir tout faire ici, annonce Jawad Khchilaat. Il nous faudrait investir dans une machine pour rouler, plier et compresser les matelas mais ce genre de

machines prend de la place. On pourrait l'installer dans notre atelier actuel à condition d'externaliser le stockage de nos matelas sur un autre site. »

Une réflexion est en cours pour évaluer la rentabilité d'un tel projet de développement, sachant que l'entreprise commer-

cialise principalement ses produits en vente directe sur internet pour les particuliers (avec une clientèle composée à 60 % de Français et à 40 % de Suisses) mais qu'elle envisage aussi de développer la vente aux professionnels en passant par des distributeurs.